



Kisvárdai Tankerületi Központ

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS ISKOLAI BÜFÉ ÜZEMELTETÉSÉRE

A Kisvárdai Tankerületi Központ a Kisvárdai Bessenyei György Gimnázium és Kollégium (4600 Kisvárd, Iskola tér 2.szám) épületében lévő 6,25 m² alapterületű helyiség, büfé üzemeltetés céljára történő bérbeadására pályázatot ír ki határozott időtartamra 2017.szeptember 1.napjától-2019.június 30.napjáig tartó bérleti szerződés útján,átutalással történő bérleti díj teljesítése mellett.

1.Az Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve: Kisvárdai Tankerületi Központ

Ajánlatkérő címe:4600 Kisvárd,Kodály Zoltán u. 15/a.

Ajánlatkérő telefon száma:06-45-795-202

Ajánlatkérő email címe: kisvarda@kk.gov.hu

2. A pályázat tárgya

A Kisvárdai Tankerületi Központ a fenntartásában lévő Kisvárdai Bessenyei György Gimnázium és Kollégium (4600 Kisvárd, Iskola tér 2.) épületében iskolai büfé üzemeltetésére határozott idejű pályázatot hirdet.

3. A pályázat célja:

Bérleti szerződés kötés a nyertes Ajánlattevővel a felhívásban szereplő iskolában iskolai büfé üzemeltetésére.

A büfé működtetésének a célja, hogy az iskola tanulói és dolgozói megfelelő színvonalú és árszintű büfé-szolgáltatást vehessenek igénybe az épületen belül.

Az Ajánlattevőnek a büfé kínálatának kialakításakor figyelemmel kell lennie az Országos Élelmiszerbiztonsági és Táplálkozástudományi Intézet (OÉTI) ajánlásában foglaltakra.

4. A bérleti szerződés időtartama

2017.szeptember 1-től -2019.június 30.napjáig határozott időre.

5. Ajánlattevő által elvégzendő feladatok

A büfé az iskola tanulóinak és dolgozóinak nyújtott szolgáltatás (az iskola tanulóinak száma: kb. 900 fő) tanítási napokon hétfőtől-péntekig minimum 7.00-14.00 óráig biztosított nyitva tartással.

6.Pénzügyi feltételek

Ajánlattevő vállalja,hogy a büféhelyiség használatáért, Ajánlatkérő és Ajánlattevő között a nyertes ajánlat alapján létrejövő szerződésben szereplő bérleti díjat,minden hónap 10.napjáig megfizeti.

Ajánlatkérő a pályázatokat nem kizárólag a fizetendő bérleti díj egy havi (...Ft/hó) összegére tett megajánlás alapján bírálja el.

Előnyt élvez az Ajánlattevő, aki rendelkezik az iskola intézményvezetőjének támogató nyilatkozatával és egészségesebb, nagyobb választékot kínál.

A pályázat kiírója minimálisan megajánlható bérleti díjat határoz meg, melynek összege:20.000.-Ft/hó.

A bérleti díj tárgyi adómentesen kerül kiszámlázásra!

7. A szerződéskötés feltételei

- Ajánlattevőnek vállalnia kell a büfé megfelelő és biztonságos készülékkel, berendezésekkel való ellátását, működési engedélyének megszerzését és a megfelelő és biztonságos működéshez szükséges felújítások elvégzését, bérbeszámítási igény nélkül, saját költségén.
- A bérbevétel napjától a bérlő köteles gondoskodni a bérelt eszköz, ingatlanrész biztonságával, a tűz, munka – és környezetvédelmi illetve a tevékenységre vonatkozó további hatósági előírások, rendszabályok betartásáról.
- Ajánlattevőnek vállalnia kell, hogy a bérleményt csak rendeltetésszerűen használja, betartja az iskola szabályzatait, rendelkezéseit.
- Ajánlattevőnek vállalnia kell az előírt szabványnak megfelelő felszereltség és üzemeltetés folyamatos biztosítását.
- A bérleményben a büfé üzemeltetésén kívül más tevékenységi kör csak a kiíró hozzájárulásával folytatható.
- A bérlemény albérletbe nem adható, a bérlő, mint jogi személy jogutód nélküli megszűnése esetén a szerződés megszűnik.
- Az üzemeltetésre átvett helyiségek tisztántartása, napi takarítása az üzemeltető kötelessége.
- Tisztasági festés, mázolás, a bérelt helyiségek állag megóvása az üzemeltető feladata.
- Az üzemeltető köteles a rovar-és rágcsálóirtást szükség szerint elvégeztetni.
- A bérleti szerződés megszűnésekor a bérlő köteles a helyiséget és annak leltárszerinti berendezési tárgyait eredeti állapotban a bérbeadónak visszaadni.
- Ajánlattevőnek vállalnia kell a HACCP szabványnak megfelelő felszereltség és üzemeltetés folyamatos biztosítását.
- Ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy hozzájárul a cég adatainak a pályázattal összefüggő kezeléséhez.
- Dohány és szeszesital árusítása TILOS!

8.Tevékenységi kör

A kiszolgálás pulton át, eldobható papírtálcán szalvétával és műanyag poharakban.

Az étel és italválasztékot a hatályos szabályozásnak megfelelően kell összeállítani.

9. A pályázat formai és tartalmi követelményei

9.1. Ajánlatok benyújtásának helye és módja:

Az ajánlat benyújtható:

postai úton: Kisvárdai Tankerületi Központ
4600 Kisvárdai Kodály Zoltán utca 15/A. szám

vagy

személyesen: Kisvárdai Tankerületi Központ (volt MHSZ székház)
Kisvárdai Kodály Zoltán utca 15/A. I. emelet, 108.szoba
dr. Debreczenszki Julianna jogi referens

Az ajánlatot zárt borítékban, egy eredeti példányban papír alapon, az ajánlattevő cégszerű aláírásával ellátva a fentiekben megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

A postán feladott ajánlatokat az Ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha azok a kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártáig sor került. A pályázat, illetve az azzal kapcsolatos küldemények elvesztéséből eredő kockázat a Pályázót terheli.

Az ajánlat csomagolásán a címzett megjelölésén túl szerepeltetni kell az alábbiakat is:

- „Az ajánlattételi határidő lejártáig TILOS felbontani!” feliratot.

A borítékon kérjük feltüntetni: **„Pályázat a Kisvárdai Bessenyei György Gimnázium és Kollégium épületében iskolai büfé üzemeltetésére”**

Az ajánlatot zárt, sértetlen borítékban kell benyújtani.

A csomagolásnak egyebekben biztosítani kell a következőket:

- az ajánlat papír alapú példánya együtt maradjon;

- egyértelműen megállapítható legyen, hogy a csomag lezárását követően abból semmit ki nem vettek és/vagy abba semmit be nem tettek.

A pályázatok beérkezésének határideje: 2017. augusztus 15. (kedd) 16 óra

9.2. A pályázathoz csatolni kell:

- az Ajánlattevő nevét, címét, egyéb elérhetőségeit (telefon, email cím)
- a büfé működtetésére vonatkozó tervezetet, a büfé kínálatának részletes bemutatását
- az Ajánlattevő eddigi tevékenységének rövid ismertetését, az üzemeltetésre, üzletpolitikájára vonatkozó elképzeléseit
- a havi bérleti díjra vonatkozó ajánlatot
- Ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy vállalja jelen pályázati kiírásban foglalt feltételek betartását
- Ajánlattevő nyilatkozatát, hogy nyertessége esetén a szerződés teljes időtartama alatt biztosítja a pályázatában bemutatott büfé kínálatnak megfelelően az árusítandó élelmiszerek egészséges táplálkozásra nevelést segítő választékát.
- Nyilatkozat arról, hogy nem áll csőd-, felszámolási eljárás, végelszámolás alatt
- Önkormányzati adóhatósági nullás igazolás adótartozásról
- Ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. A nyilatkozat mintáját a pályázati kiírás melléklete tartalmazza.

10. A pályázattal kapcsolatos egyéb információk

- Az Ajánlattevő feladata – eredményes pályázat esetén – a bejelentés köteles kereskedelmi tevékenységre vonatkozó nyilvántartás kezdeményezése, a szükséges igazolás – a működési engedély kiadásáról – beszerzése és a szakhatóságok által előírtak teljesítése.
- A helyiségben kizárólag iskolai büfé működtethető. A tevékenység bejelentés köteles a 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet alapján.
- A büfé üzemeltetőjének vállalnia kell, hogy az árukínálata megfelel az egészséges táplálkozásra vonatkozó ajánlásoknak.
- Pályázat kiírója lehetőséget biztosít kérdés feltevésére a kisvarda@kk.gov.hu email címre történő megküldéssel.

11. A pályázati kiírás eredménytelensége

Ajánlatkérő fenntartja a jogát a pályázati kiírás eredménytelennek nyilvánítására.

Eredménytelen a pályázati kiírás, ha

- nem érkezett pályázati ajánlat,
- a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- az Ajánlatkérő az eljárás érvénytelenítéséről döntött, mert a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, illetve ha valamelyik Ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el,
- a legjobb érvényes ajánlat jelentős vagyronvesztéssel járna.

12. A pályázat bontása és elbírálása

Az ajánlatok elbírálásának tervezett időpontja: 2017. augusztus 16.

Szerződéskötés : legkésőbb 2017. augusztus 31.

Az eljárás eredményeképpen megkötendő szerződés 2017. szeptember 1-jén lép hatályba.

13. A pályázatból kizárásra kerül az a pályázó

- aki ellen csőd-, felszámolási eljárás van folyamatban, aki végelszámolás alatt áll,
- akinek az önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása van,
- akinek a pályázat kiírója felé a pályázati beadási határidő lejártakor tartozása áll fenn.

14. A pályázat érvénytelen, ha

- ha a pályázat benyújtására rendelkezésre álló határidő lejártá után nyújtották be;
- egyéb módon nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek.

A pályázat eredményéről minden pályázónak külön értesítést küldünk **email címére legkésőbb 2017. augusztus 18. napjáig.**

A pályázati eljárással kapcsolatban felmerült technikai kérdésekben felvilágosítást ad a 06-45-795-202 telefonszámon dr. Debreczenszki Julianna jogi referens.

A Kisvárdai Tankerületi Központ fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot – az eljárás bármely szakaszában – indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Kisvárdai, 2017. augusztus 8.


Pásztor Gyula Csabáné

tankerületi igazgató